



Prodej bytu 2+kk - 57 m² s předzahrádkou 41 m², Velvarská, Horoměřice

Velvarská 989, Horoměřice, Praha-západ

8 100 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě blízko Prahy? Tento prostorný byt 2+kk o velikosti 57 m² s vlastní terasou (8 m²) a předzahrádkou (41m²) představuje jedinečnou kombinaci komfortu a soukromí. Nacházíte se v prvním patře bytového domu v oblíbených Horoměřicích. Dispozice a vybavení: • Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý prostor s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice). • Ložnice: Útulná místnost s dostatkem prostoru pro šatní skříň nebo jiné úložné řešení. • Koupelna: Vybavená vanou a přípojkou na pračku. • Samostatné WC. • Terasa (8 m²): Ideální místo na posezení, s přímým vstupem z obývacího pokoje. • Předzahrádka (41 m²): Slunný a oplocený prostor, vhodný pro relaxaci, grilování nebo zahradničení. lokalita: Horoměřice jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a snadné dostupnosti do Prahy. V okolí najdete vše co potřebujete - obchody, restaurace, školy, školky i možnosti sportovního vyžití. Byt je částečně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme G.

CENA

Cena bytu	8 100 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Velvarská
č. domovní / č. orientační	989

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1353

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	67
Plocha terasy m^2	8
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	41
Rok kolaudace	2013
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz