



Prodej bytu 2+kk - 57 m2, lodžie 13 m2 a garážové stání, K Vystrkovu, Praha 4, Modřany

K Vystrkovu 2250, Praha, Praha 4

9 700 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout, krásný, světlý a velmi příjemný byt 2+kk - 56.5 m2 se sklepem + lodžie 13 m2 + garážové stání. Jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém patře bytového domu s výtahem, v ulici K Vystrkovu, Praha 4, Modřany. Interiér bytu se skládá z předsíně, obývací části s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice se skříní, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky. K bytu náleží garážové stání a sklep. Výborná občanská vybavenost, obchody, restaurace, dětská hřiště, škola, školka, nákupní centra, sportoviště, přírodní památky. Velmi dobré dopravní spojení, zastávka BUS - kousek od domu. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena bytu	9 700 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	K Vystrkovu
č. domovní / č. orientační	2250

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2047
Datum aktualizace	16.06.2026
Druh objektu	Cihlová

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha lodžie m^2	13
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.02.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz