



Prodej bytu 2+kk - 58 m2 s parkováním, balkonem a sklepem, Devonská, Praha 5 - Hlubočepy

Devonská 9, Praha, Hlavní město Praha

9 900 000 Kč

Chcete mít zastávku tramvaje kousek od domu a zároveň být za chvilku v lese? Byt v Devonské ulici na Barrandově nabízí obě možnosti... Prostorný byt 2 + kk (58 m2) s balkonem (6 m2), garážovým stáním a sklepem nabízí příjemné a klidné bydlení. Dispozici tvoří: - předsíň - koupelna s vanou a WC - ložnice - obývací pokoj s kuchyňským koutem - balkon s výhledem do parku - garážové stání v suterénu domu - sklep (3,2 m2) Byt nabízíme částečně zařízený, je možné nastěhovat se téměř okamžitě. Je situován v klidné ulici přímo u parku. Tramvajová a autobusová zastávka je vzdálená 5 minut chůze, za 15 minut druhým směrem dojdete na kraj Chuchelského háje či k filmovým ateliérům. Nedaleko domu je kavárna a obchod. Protože PENB zatím nebyl dodán, uvádíme dočasně třídu G. Byt je v osobním vlastnictví a může být financován hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

CENA

Cena bytu	9 900 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Devonská
č. domovní / č. orientační	1223 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2396
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	67
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2013
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz