



Prodej bytu 2+kk - 58 m2 + terasa 6 m2 + gar. stání, Nám. Olgy Scheinpflugové, Praha 5 - Barrandov

náměstí Olgy Scheinpflugové 1284, Praha, Praha 5

3 960 000 Kč

Nabízíme vám zcela nový družstevní byt 2+kk o výměře 58 m2 + 6 m2 terasa, který se nachází v nově vznikající moderní čtvrti Prahy 5, na Barrandově, na Náměstí Olgy Scheinpflugové. Je situován ve 10. patře designového výškového domu s krásným výhledem do krajiny. Dispozici tvoří: - Předsíň - Prostorná chodba, do které se pohodlě vejde velká vestavěná skříň - Ložnice - Koupelna s vanou, WC a místem na pračku i sušičku - Obývací pokoj s kuchyňským koutem, s panoramatickým výhledem do krajiny Jednotka se prodává ve stavu, který vidíte na fotografiích. Podlahy jsou pokryty plovoucí podlahou v obývacím pokoji, dlažbou koupelně a v předsíni, v pokoji pak leží koberec. V kuchyni je připravena kuchyňská linka, která je těsně před dokončením, připraveny jsou i některé ze spotřebičů. K bytu náleží široké garážové stání v suterénu budovy. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází ZŠ, MŠ, ordinace lékařů, obchody a restaurace. Za deset minut jste procházkou v Prokopském údolí, za 15 pak na druhou stranu v Chuchelském háji. Velkou výhodou je tramvajová zastávka 50 m před domem, odkud se dostanete přímým spojem do centra Prahy - Anděl za 17 minut. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání, o pronájem v tomto domě je velký zájem. Je to skvělá investiční příležitost. Vzhledem k tomu, že byt je v družstevním vlastnictví, nepotřebujete hypotéku. Kupní cena bytu s garážovým stáním, tedy platba při převodu družstevního podílu je 3 960 000 Kč. Zbývající anuita (cca 3 640 000 Kč za byt a 216 000 za garážové stání) se splácí v měsíčních splátkách 18 250 Kč + 1675 Kč. Dvakrát ročně je možné částečné nebo úplné splacení anuity. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 960 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Náměstí Olgy Scheinpflugové

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0667
https://nyxusreality.cz/reality/0667/

č. domovní / č. orientační	1284

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0667
Datum aktualizace	03.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	58
Plocha terasy m^2	6
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	16.02.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	17
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz