



Prodej bytu 2+kk - 59 m2, lodžie a garážové stání, Korunní, Praha 10 - Vinohrady

Korunní 2569, Praha, Praha 10

14 500 000 Kč

Moderní bydlení na Vinohradech s vlastním parkovacím stáním a sklepem nabízí prostorný byt 2+kk o podlahové ploše 59,24 m² se dvěma lodžiemi o celkové výměře 7,26 m². Byt se nachází v oblíbené Rezidenci Korunní. Dispozici bytu tvoří: - předsíň s vestavěnou šatnou a zrcadlem - samostatné WC - koupelna s vanou - velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, velkoformátovými okny a vstupem na lodžii - ložnice také se vstupem na vlastní lodžii - parkovací stání v suterénu domu - sklep, který přímo navazuje na parkování Byt je situován v Rezidenci Korunní s vlastní recepcí a nepřetržitou ochranou. V pěší vzdálenosti máte jako na dlani vinohradské restaurace, kavárny a obchody. Vinohrady se svým geniem loci patří mezi nejvyhledávanější části Prahy a byt je tak ideální nejen na vlastní bydlení, ale i jako investice. Energetická třída je B, tedy velmi úsporná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme co nejvýhodnější podmínky na trhu. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

CENA

Cena bytu	14 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vinohrady
Ulice	Korunní
č. domovní / č. orientační	2569

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2285
Datum aktualizace	08.10.2026
Druh objektu	Cihlová

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	70
Plocha lodžie m^2	7.26
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.5
Rok kolaudace	2010
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz