



# Prodej bytu 2+kk - 60 m², balkon 5 m², Starokošířská, Praha 5 - Košíře

Starokošířská, Praha, Praha 5

## 7 740 000 Kč

Skvělou investiční příležitostí i možností budoucího krásného bydlení je naše nabídka bytu 2+kk o rozloze 60,42 m2 (byt 55,42 + balkon 5 m2), který je situován v prvním patře novostavby Starokošířská avenue. K bytu náleží i sklep v suterénu budovy. Kolaudace je plánována ve druhé polovině tohoto roku. Dispozice bytu: - Chodba se vstupy do pokojů - Obývací pokoj s velmi dobře umístěným kuchyňským koutem a se vstupem na balkon - Balkon - Prostorná ložnice - Sklep v suterénu budovy Projekt Starokošířská Avenue bude situován na rohu ulic Starokošířská a Vrchlického. V celé oblasti nyní probíhají renkostrukce domů a nová výstavba, jejichž výsledkem bude moderní a kultivované prostředí. Jde o místo se skvělou dopravní dostupností, stanice tramvaje U Zvonu je tři minuty od domu a mimo jiné zde jezdí i páteřní linka č. 9. Anděl s veškerým zázemím je 5 minut jízdy. Z druhé strany projektu leží park Husovy sady, kudy se dá projít až na Bertramku. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám ty nejlepší podmínky na trhu. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Rádi vám zašleme více informací k projektu.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 7 740 000 Kč |
| Poznámka | Včetně všech poplatků RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 5 |
| Část obce | Košíře |
| Ulice | Starokošířská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0006 |
| Datum aktualizace | 29.11.2024 |

**PhDr. Lenka Soukupová**
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Rušná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 60 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 60 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 5 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2.2 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**PhDr. Lenka Soukupová**
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz