



Prodej bytu 2+kk, 61,1 m² s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Habrová, Měšice u Prahy

Habrová , Měšice, Praha-východ

7 749 000 Kč

Ne každý, kdo hledá byt ve městě, musí nutně bydlet přímo v Praze. Někdy dává větší smysl podívat se kousek za město – tam, kde za podobný rozpočet získáte více prostoru, klidnější prostředí, balkon, sklep i vlastní parkování. Právě takovou alternativou je byt 2+kk o velikosti 61,1 m² včetně sklepu 2,1m² v Měšicích. Nabízí praktické bydlení v menším bytovém domě, dobrou dostupnost do Prahy vlakem i autobusem a prostředí, které nepůsobí tak anonymně jako velké městské projekty. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2008, který v posledních letech navíc prošel důležitými úpravami – v roce 2025 proběhlo zateplení budovy i podkroví, výměna oken a vchodových dveří. V roce 2024 byl vyměněn plynový kotel a došlo k převložkování komínu, v roce 2019 byla instalována úpravna vody a v roce 2018 byly řešeny okapy včetně vsakování. Dispozice bytu je jednoduchá a dobře použitelná pro každodenní bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu. Díky západní orientaci nabídne příjemné světlo hlavně v odpoledních hodinách. Ložnice je orientovaná na východ, což vytváří přirozené rozdělení denní a klidové části bytu. K bytu patří 9m2 balkon, která rozšiřuje obytný prostor a praktickou stránku doplňuje sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží a parkovací stání před domem. Součástí je kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou a digestoří, dále vestavěná skříň v ložnici. Koupelna je řešena s vanou a umyvadlem, WC je oddělené. Podlahy tvoří kombinace plovoucích podlah a dlažby. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem. Velkým benefitem je samotný dům. Jde o menší bytový dům s komornější atmosférou, což může být příjemný rozdíl oproti velkým anonymním projektům. Byt se nachází v posledním podlaží bez výtahu, což je potřeba zohlednit. Měšice dávají smysl pro ty, kteří chtějí zůstat v dosahu Prahy, ale nechtějí platit pouze za pražskou adresu. V obci najdete mateřskou školu, potraviny, poštu, dětská hřiště i sportoviště. Do Prahy lze využít vlakové spojení i autobusovou dopravu. Volný čas zpříjemní zámecký park v Měšicích, cyklotrasy v Polabí a kulturní i sportovní vyžití v obci. Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu C. Tato nabídka bude dávat smysl jednotlivci nebo páru, kteří hledají dostupnější alternativu k pražskému bydlení, ale zároveň chtějí balkon, sklep, parkování, menší dům a dobrou vazbu na město. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	7 749 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2258
https://nyxusreality.cz/reality/2258/

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Měšice
Ulice	Habrová
č. domovní / č. orientační	445

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2258
Datum aktualizace	15.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	61.1
Celková podlahová plocha m^2	70.1
Plocha balkónu m^2	9
Počet parkovišť	1
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.2
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	90 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz