



Prodej bytu 2+kk - 63 m² + balkon 6 m², garážové stání, Dvorecká, Praha 4 - Podolí

Dvorecká 1165, Praha, Praha 4

9 600 000 Kč

K prodeji nabízíme prostorný byt 2+kk, který se nachází v 6. podlaží rezidenčního domu z roku 2004 v pražském Podolí, v ulici Dvorecká, jen pár kroků od Žlutých lázní a nábřeží Vltavy. Užitná plocha bytu 63 m² sestává z chodby 7,3 m², koupelny s WC 4,4 m², komory 3,2 m², průchozího obývacího pokoje s kuchyňským koutem 28 m² a velkorysé ložnice 19,7 m². Z obývacího pokoje vede vstup na balkon 6,1 m² s nádherným výhledem. K bytu náleží garážové stání, které se nachází v suterénu domu. Okna jsou orientována na jih, takže je byt hezky prosvětlený a v zimních měsících zde není potřeba tolik topit. Byt se prodává vybavený a je k dispozici k okamžitému nastěhování, případně k pronajmutí. V domě je velmi dobře fungující SVJ, které se o něj průběžně stará. Jednou z největších výhod bytu je jeho umístění. Přímo před domem je zastávka MHD, odkud se dostanete za 7 minut přímým spojem na stanici metra Budějovická. Cca 450 m od domu je také tramvajová zastávka, ze které se dostanete pohodlně za pár minut do centra Prahy. K využití volného času se nabízí již zmíněné Žluté lázně, plavecký areál Podolí, cyklostezka podél Vltavy a další. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Podolí
Ulice	Dvorecká
č. domovní / č. orientační	1165

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1912
https://nyxusreality.cz/reality/1912/

Číslo zakázky	1912
Datum aktualizace	18.12.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	72
Plocha balkónu m^2	6.12
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2004
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz