



Prodej bytu 2+kk - 65 m², garážové stání, sklep, rezidence RIVI, Bachova Praha 4 - Chodov

Bachova 2428, Praha, Praha 4

3 600 000 Kč

Prodej bytu 2+kk - 65 m² se sklepem a garážovým stáním, rezidence RIVI, Bachova Praha 4 - Chodov. Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 2+kk o výměře 65 m², garážové stání a sklep, v moderní, nové rezidenci RIVI, roh ulic Bachova a Mikulova, Praha 4 - Chodov. Byt se nachází v 3. NP s orientací oken na jižní a severní stranu. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 4,78 % fixovaná na 3 roky , měsíční splátka anuity činí 32 390 Kč. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Háje 3 minuty, metro Opatov pěšky 7 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 3 600 000 Kč Zbylá anuita: 6 023 580 Kč (měsíční splátka 32 390,- Kč) Celková cena včetně anuity: 9 623 580 Kč + členský poplatek Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Bachova
č. domovní / č. orientační	2428

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1888

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	19.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.10.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz