



Prodej bytu 2+kk - 74 m², 2x balkón, garážové stání a sklep, Na Cihelně - Klíčany, okr. Praha-východ

Na Cihelně 143, Klíčany, Praha-východ

4 350 000 Kč

Exklusivně vám nabízíme k prodeji, velký a světlý, družstevní byt 2+kk s podlahovou plochou 74,6 m2 se dvěma balkóny, v domě z roku 2020, v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 3.patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Cihelně, Klíčany, Praha - východ. Interiér bytu se skládá z předsíně, velké obývací části spojené s kuchyňským koutem a vstupy na oba balkóny, pokoje, komory v bytě, samostatné toalety a koupelny s vanou a místem pro umístění pračky. V celém bytě je plovoucí podlaha, dlažba a podlahové topení. K bytu náleží sklep 3,4 m² a garážové stání. Byt se nachází ve 3NP cihlového domu BEZ výtahu. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Odstupné za byt: 4 350 00 Kč - cena je pevná Zbylá anuita: 2 666 917Kč (měsíční splátka anuity 16 361 Kč) Celková cena včetně anuity: 7 016 917 Kč + jednorázový členský příspěvek 40 000,-Kč Dobrá dopravní dostupnost, zastávka autobusu 5 minut od domu. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení ,tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Štítek energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena bytu	4 350 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Klíčany
Ulice	Na Cihelně
č. domovní / č. orientační	143

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1351
https://nyxusreality.cz/reality/1351/

Číslo zakázky	1351
Datum aktualizace	27.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	6.1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Plocha sklepa m^2	3.4
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz