



# Prodej bytu 3+1 - 102 m2, Jakubská, Praha 1 - Staré Město

Jakubská 676, Praha, Praha 1

## 13 900 000 Kč

Prostorný byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví se nachází se v cihlovém domě na Starém Městě u kostela sv. Jakuba a čeká zde na vás. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investici s vysokým potenciálem návratnosti. Celková podlahová plocha bytu 102,4m² zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo další využití. Stav objektu je velmi dobrý, což minimalizuje náklady na případné renovace či údržbu. S bytem situovaném ve zvýšeném přízemí je využíván i prostorný sklep s gotickými klenbami o rozloze cca 45 m2, který není započítán v udané výměře. Dispozici tvoří: - Vstupní hala - Koupelna se sprchovým koutem a odděleným WC - Ložnice - Velký obývací pokoj - Samostatná kuchyně - Pokoj - Komora - Sklep v suterénu domu V bytě jsou zachovány původní klenby a jeho rekonstrukce proběhla velmi citlivě s ohledem na akcentaci historických prvků. Dřevěné podlahy + dlažba, radiátory s novým kondenzačním kotlem, komín je nově vyvložkován. Nová, kompletně zařízená a vybavená kuchyně včetně velké lednice je v ceně. Díky výhodné poloze v centru Prahy 1 je tato nemovitost atraktivní pro investory. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, kavárny a veřejná doprava. To přináší výhodu pro potenciální pronájem bytu a zajišťuje stabilní příjmy z nájmu. Investice do této nemovitosti nabízí nejen možnost pronájmu, ale také potenciál pro budoucí zhodnocení. S výhodnou polohou, prostornými místnostmi a dobrou údržbou objektu je tato nemovitost vhodná pro ty, kteří hledají stabilní investici s výhledem na zisk. Energetický štítek se připravuje, proto uvádíme zatím třídu G. Financování pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci této investiční příležitosti.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 13 900 000 Kč |
| Poznámka | Včetně všech poplatků RK |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 1 |
| Část obce | Staré Město |
| Ulice | Jakubská |
| č. domovní / č. orientační | 676 |

**PhDr. Lenka Soukupová**
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0350
https://nyxusreality.cz/reality/0350/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0350 |
| Datum aktualizace | 01.12.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 102 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Stavba | Ostatní |
| Plocha sklepa $m^2$ | 45 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

**PhDr. Lenka Soukupová**
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz