



Prodej bytu 3+1 - 62 m² + lodžie 3 m² + sklep 2 m², Za Nemocnicí - Sedlčany

Za Nemocnicí 1067, Sedlčany, Příbram

3 350 000 Kč

Byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 62 m² a lodžií o velikosti 3 m² čeká na nové majitele v klidné lokalitě Sedlčan. Byt se nachází v 7. NP panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m². Byt se skládá z: - vstupní haly s vestavěnými skříněmi - toalety - koupelny s vanou - ložnice s lodžií - kuchyně s jídelnou - obývacího pokoje - pokoje, který může sloužit jako pracovna či další ložnice V bytě došlo k částečné rekonstrukci, při které byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny, plovoucí podlahy a zděné jádro bytu. Byt se stále nachází ve stavu určenému k rekonstrukci. Budoucí majitel má tak stále možnost si byt upravit podle svých představ. Lokalita bytu nabízí klidné a pohodlné bydlení v zeleni pár kroků od centra Sedlčan. Přímo před domem se nachází dětské hřiště. Dopravní dostupnost je díky nedalekému vlakovému a autobusovému nádraží (cca 10 min chůze) ideální. Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná. Dům je zateplený. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Srdečně Vás zvu na prohlídku!

CENA

Cena bytu	3 350 000 Kč
Poznámka	Cena je uvedena včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Sedlčany
Ulice	Za Nemocnicí
č. domovní / č. orientační	1067

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1153
Datum aktualizace	07.05.2025

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	62
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	10.10.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz