



Prodej bytu 3+1 - 67 m² s garáží, Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská 487, Praha, Praha 5

9 290 000 Kč

Nabízím k prodeji příjemný, světlý a vzdušný byt 3+1 o celkové výměře 67 m² a s vlastní uzamykatelnou garáží přímo v domě, který se nachází v žádané lokalitě na Plzeňské ulici v městské části Smíchov, Praha 5. Tento byt nabízí ideální bydlení jak pro rodiny, tak pro jednotlivce, kteří ocení komfort a dostupnost městského života. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, který se otevírá do moderní kuchyně vybavené vestavěnými spotřebiči. Dvě ložnice, orientované do klidného vnitrobloku s výhledem na park, vám poskytnou potřebný klid a soukromí. Výhodou je i zrekonstruovaná koupelna a samostatná toaleta. Dostatečně velká předsíň nabízí množství úložného prostoru. K bytu náleží také praktická komora na patře pro dodatečné úložné prostory. Důležitým bonusem je také to, že garáž o velikosti 17 m² se nachází přímo v budově, což je v této lokalitě velmi cenné. Byt je umístěn ve 3. patře cihlového domu s novým výtahem. Samotný dům je vybaven vlastní plynovou kotelnou, která přispívá k nízkým nákladům na vytápění. V domě proběhla rekonstrukce stoupaček a rozvody elektřiny jsou vedeny v mědi. V přízemí můžete využít sušárnu, což přidává další prvek praktičnosti. Dům není zatížen úvěrem a má dostatečně vysoké prostředky ve fondu oprav. Lokalita Smíchova je oblíbená nejen pro svou občanskou vybavenost, ale i pro blízkost zeleně. Hned za domem se nachází park Klamovka, nedaleko pak park Ladronka, ideální pro relaxaci nebo aktivní odpočinek. V dosahu několika málo minut chůze naleznete MŠ, ZŠ, gymnázium, stejně jako supermarket Lidl. Výborná dostupnost veřejné dopravy vám umožní rychlé spojení do centra města – zastávka tramvaje se nachází pouhých pár metrů od domu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je E. Tento byt je ideální příležitostí pro všechny, kteří hledají příjemné bydlení s výbornou lokalitou, moderním vybavením a nízkými provozními náklady. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 290 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK, včetně garáže
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1517
https://nyxusreality.cz/reality/1517/

Ulice	Plzeňská
č. domovní / č. orientační	487

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1517
Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	69
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	22.03.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz