



Prodej bytu 3+1 - 67 m² + sklep 6,1 m² + komora 1 m², Sídliště, Nový Knín

Sídliště 406, Nový Knín, Příbram

4 300 000 Kč

Útulný byt o dispozici 3+1 a velikosti 67 m² v Novém Kníně čeká možná právě na vás! Byt se nachází na vyvýšeném prvním nadzemním podlaží. K bytu náleží praktická komora přímo naprosti bytu o velikosti 1 m² a prostorný sklep o velikosti 6,1 m². Byt je ve velmi dobrém stavu, budoucí majitel tak v bytě nemusí nic upravovat či dodělávat. Dispozici bytu tvoří: - Vstupní chodba - Obývací pokoj - Samostatné WC - Koupelna s umyvadlem a vanou - Kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou vyrobenou na zakázku a jídelním stolem - Chodba s vestavěnými skříněmi - Ložnice - Pokoj, který lze využít jako ložnici či pracovnu Vytápění je řešeno centrálním dálkovým topením. PENB nebylo dodáno, zatím tedy uvádíme třídu G. Nový Knín je malebné město, které v minulosti patřilo ke královským zlatotohorním městům. Má velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy, Příbrami i Dobříše. Město disponuje veškerou občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, kavárna, lékařská ordinace i letní kino. Město se nachází cca 10 minut autem od Slapské přehrady. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Nový Knín
Ulice	Sídliště
č. domovní / č. orientační	406

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0975

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	26.02.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	67
Elektřina	230 V
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	6.1
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Markéta Brančíková
Tel.: +420 777 865 123
E-mail: marketa@nyxusreality.cz