



Prodej bytu 3+1 - 69 m2 + lodžie 3 m2 a sklep, Lipecká, Praha 10 - Malešice

Lipecká 371, Praha, Praha 10

6 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt určený k rekonstrukci o dispozici 3+1, užitné ploše 69 m2 + lodžie 3 m2 a sklep 1,5 m2 (celková plocha 73 m2). Nachází se v přízemí panelového domu v Praze - Malešice. Jednotka sestává z chodby, dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje, koupelny s vanou, samostatným záchodem a kuchyní s kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje vede vstup na zasklenou lodžii. Panelový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády a opravu střechy. Dobře fungující družstvo není zatížené úvěrem a má aktuálně naspořeno cca 5 milionů korun. Rychlé a pohodlné spojení Vám zajistí dvě minuty chůze vzdálená autobusová zastávka. Na metro Želivského Vás dopraví přímá autobusová linka za pouhých pět minut. Na metro Depo Hostivař se taktéž nabízí přímé autobusové spojení, které Vás dopraví za 6 minut. Pro využití volného času se nabízí blízkost Malešického parku či louky, fitness parku či sportovního komplexu Gutovka. Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, obchody, pošta či fakultní nemocnice. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, momentálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Energetická náročnost budovy je D. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatku RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Malešice
Ulice	Lipecká
č. domovní / č. orientační	371

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0774
https://nyxusreality.cz/reality/0774/

Číslo zakázky	0774
Datum aktualizace	11.04.2025
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Edvard Akopov
Tel.: +420 608 344 434
E-mail: edvard@nyxusreality.cz