



Prodej bytu 3+1 - 69 m2 s lodžií a sklepem, Brichtova, Praha 5 - Hlubočepy

Brichtova 817, Praha, Praha 5

6 600 000 Kč

Pokud byste rádi žili v pěkném prostředí na dosah Prokopského údolí, ale zároveň s kompletními službami, potřebnými k pohodovému bydlení, tak pro vás mám nabídku příjemného bytu s dispozicí 3+1, o výměře 69 m2, s lodžií 3 m2 a sklepem 2 m2 v žádané lokalitě Prahy 5 - na Barrandově v ulici Brichtova. Byt je řešen jako tří pokojový se samostatnou kuchyní. Jednotka má vlastní lodžii a sklep. Jedná se o udržovaný byt v původním stavu. Je tedy možné si byt zrekonstruovat dle vlastních představ. Za vstupními dveřmi se nachází chodba, ze které jsou po levé ruce vstupy do dvou pokojů. Dále vstup do koupelny s vanou a na samostatné WC. Po pravé ruce se nachází kuchyně, ze které se dostaneme do posledního, obývacího pokoje. Orientace pokojů je do klidné, jednosměrné ulice a orientace kuchyně a obývacího pokoje do zeleného vnitrobloku. Měsíční náklady jsou cca 5500 Kč + elektřina. Vytápění je dálkové ústřední. Nemovitost, ve které se jednotka nachází prošla rozsáhlou rekonstrukcí - nové zateplení, fasáda, střecha, nový výtah, rekonstrukce vnitřních prostor. Fungující SVJ. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu. Barrandov je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, což usnadňuje cestování do centra Prahy a dalších částí města. Cesta tramvají na Smíchovské nádraží zabere necelých 10 minut. Za dalších 10 minut můžete být až na Václavském náměstí. Rovněž je Barrandov v blízkosti důležitých silničních tahů, což usnadňuje pohyb autem. Sídliště Barrandov je ideálním místem k životu, zvláště pro rodiny s dětmi. Jedná se o rezidenční oblast s kompletní občanskou vybavenost - školky, školy, množství restaurací, poliklinika Barrandov, supermarket Billa, Lidl a Albert. Pošta, aquapark, množství dětských hřišť. Možnost sportování a procházek nabízí blízkost Prokopského údolí. Toto přírodní území je ideální pro rekreační aktivity, jako jsou procházky, běhání, cyklistika a pikniky. Rodiny s dětmi mohou využít krásného prostředí pro rodinné výlety a aktivity na čerstvém vzduchu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu PENB je D. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.

CENA

Cena bytu	6 600 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0599
https://nyxusreality.cz/reality/0599/

Část obce	Hlubočepy
Ulice	Brichtova
č. domovní / č. orientační	817

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0599
Datum aktualizace	14.06.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	69
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz