



Prodej bytu 3+1 - 70 m² s lodžií a sklepem, Heranova, Praha 5 - Stodůlky

Heranova 1545, Praha, Praha 5

8 500 000 Kč

Rodinný byt 3 + 1 70 m², s lodžií 7 m² a sklepem 1,5 m² leží v 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je situován u parku se vzrostlými stromy a leží pět minut pěšky od stanice metra Stodůlky. Aktuální dispozici tvoří: - Předsíň 9,3 m² - Koupelna 2,8 m² - WC 1,1 m² - Ložnice 12,6 m² - Pokoj 12,2 m² - Obývací pokoj 18,3 m² - Kuchyně 12,6 m² - Komora 1,3 m² - Zasklená lodžie 6,8 m² - Sklep 1,5 m² Protože byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, jeho dispozici si můžete změnit podle vašich představ, stejně tak jenom na vás bude jeho nový design. Dům prošel kompletní renovací a jeho energetická třída (průkaz z roku 2023) je B. U domu se rozkládá park s velkými stromy a hřištěm, nedaleko najdete obchody, restaurace i zdravotní středisko. Jedna z MŠ i ZŠ leží přímo za domem, další jsou v pěším dosahu, stejně tak i gymnázium. Skvělé dopravní spojení díky stanici metra, autobusů i nájezdu na pražský okruh. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek. Přijďte se podívat na vlastní oči, zveme vás na prohlídku.

CENA

Cena bytu	8 500 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Heranova
č. domovní / č. orientační	1545

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2205
Datum aktualizace	16.06.2026
Druh objektu	Panelová

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70.2
Celková podlahová plocha m^2	78.5
Plocha lodžie m^2	7
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz