



Prodej bytu 3+1 – 70 m², Šumberova, Praha 6 – Veleslavín

Šumberova 10, Praha, Hlavní město Praha

9 990 000 Kč

Byt 3+1 v příjemné rezidenční části Prahy 6, obklopený zelení a s dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Je určený k rekonstrukci, a nový majitel tak získává možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ, aniž by musel dělat kompromisy v lokalitě. V Šumberově ulici na Veleslavíně nabízíme byt o dispozici 3+1 a ploše 69,80 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 2,40 m². Nachází se ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu z roku 1964. Dispozice nabízí tři obytné pokoje a samostatnou kuchyň. Toto uspořádání umožňuje přirozeně oddělit společnou část domácnosti od soukromých místností. Vedle obývacího pokoje a ložnice tak může další pokoj sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Příjemným bonusem je také výhled z kuchyně a jednoho z pokojů. V letních měsících se okna otevírají do vzrostlé zeleně, zatímco v zimě se po opadání listí otevírá pohled na Veleslavín. Byt je převážně v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci, včetně elektroinstalace. Koupelna a samostatné WC již rekonstrukcí prošly. Budoucí majitel tak může zbývající část interiéru přizpůsobit vlastním potřebám, zvolit si materiály, vybavení i celkové řešení jednotlivých místností. Praktickým doplňkem je sklep, který poskytuje další prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb domácnosti. Umístění ve zvýšeném přízemí zároveň znamená pohodlnější přístup bez nutnosti každodenního zdolávání několika pater. Velkou předností této nabídky je lokalita. Šumberova ulice se nachází v rezidenční části Veleslavína, kde bytové domy doplňuje vzrostlá zeleň. Ulice je jednosměrná a téměř bez provozu. Okolí nabízí příjemnější prostředí pro každodenní bydlení, přitom zůstává součástí dobře dostupné Prahy 6. Veleslavín nabízí spojení metrem A, tramvajovou a autobusovou dopravou. Zastávka tramvaje i stanice metra jsou v pěší vzdálenosti cca 10 minut. Výhodou je také dostupnost dalších částí Prahy 6, včetně Petřin, Břevnova a Dejvic. Lokalita osloví zejména ty, kteří hledají bydlení v zavedené městské čtvrti a zároveň oceňují blízkost zeleně. Tento byt dává smysl především kupujícím, kteří upřednostňují dispozici, lokalitu a možnost rekonstrukce podle vlastních představ před již hotovým interiérem. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2383
https://nyxusreality.cz/reality/2383/

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Veleslavín
Ulice	Šumberova
č. domovní / č. orientační	334 / 10

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2383
Datum aktualizace	29.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	72.2
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.4
Rok kolaudace	1964
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz