



Prodej bytu 3+1 - 70 m2 + 10 m2 terasa, zahrada 229 m2, Stochov

Ve dvojdomkách 301, Stochov, Kladno

3 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt se zahradou o dispozici 3+1 s výměrou 70 m2 a s terasou 10 m2, zahradou, garáží a 3 sklepy, v cihlovém domě o dvou bytových jednotkách. Byt se nachází ve Stochově nedaleko Kladna. Jedná se konkrétně o jednotku, která se nachází v 1. patře bytového domu. V přízemí je druhá bytová jednotka. Byt s výměrou 70 m2 je dispozičně řešen takto - vstupní chodba + předsíň, dále pokoj (ložnice), obývací pokoj, pokoj (dětský), kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž. K bytu patří rovněž terasa (10 m2), která je hned na patře u bytu. V suterénu domu je celkem 6 sklepů, z toho 3 patří k prodávanému bytu a 3 sklepy patří k jednotce v přízemí. Nad bytem se nachází velká půda (kopíruje rozměry bytu). Z půdní části by bylo možné vytvořit další bytovou jednotku. Jednotce patří ideální polovina půdy. K vytápění a ohřevu vody slouží nový plynový kotel. Dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. V domě v nedávné době byly dělány kompletní nové rozvody odpadů. Dům stojí na vlastním pozemku s výměrou 458 m2, kdy k bytu patří ideální polovina tohoto pozemku - 229 m2. V současné době je pozemek rozdělen na část, kterou využívá byt v suterénu a na část, kterou využívá nabízený byt. Na pozemku se nachází společná garáž. Pozemek je velmi dobře řešený a v případě potřeby dalšího stání, případě i vjezdu z druhé strany/druhé ulice na pozemek, není toto problém. V okolí jednotky je kompletní občanská vybavenost, přímo ve Stochově je jak mateřská škola, tak i základní. Dále potraviny, pošta, restaurace. Spojení na Kladno - 15 minut autem, spojení na Prahu - 20 minut autem. Zastávka autobusu 5 minut chůze, dále na Prahu Zličín 27 minut autobusem. Jednotka je v osobním vlastnictví, lze financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme a vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu. Štítek energetické náročnosti zatím nebyl dodán, proto uvádíme nejhorší, tedy G. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 900 000 Kč
Poznámka	+odměna RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Kladno
Obec	Stochov
Ulice	Ve dvojdomkách

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0013
https://nyxusreality.cz/reality/0013/

č. domovní / č. orientační	301

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0013
Datum aktualizace	31.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha terasy m^2	10
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Plocha zahrady m^2	229
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz