



Prodej bytu 3+1 - 71m² + lodžie 5 m² a sklep 2 m², Svojšovická, Praha 4 - Záběhlice

Svojšovická 24, Praha, Hlavní město Praha

6 290 000 Kč

Družstevní byt 3+1 o rozloze 71 m² s lodží 5 m², který se nachází v prvním patře cihlového domu v ulici Svojšovická na Praze 4 - Záběhlice. Bytová jednotka je vhodná k celkové rekonstrukci a můžete si ji tak přizpůsobit podle svých vlastních představ. Současná dispozice sestává ze vstupní chodby koupelny, samostatného WC, jídelny, kuchyně, chodby s prostorem pro vestavěnou skříň, dvou pokojů a prostorného obývacího pokoje se vstupem do lodžie. K bytu náleží také sklep 2m². V okolí je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, gymnázium, poliklinika, lékárny, obchodní centrum a další. V dosahu je historický Záběhlický zámek, sportovní areál a blízký rybník Hamr s přilehlým přírodním parkem. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost do centra - zastávka MHD 200 m od domu - přímý spoj na stanici metra Roztyly 4 minuty. Jedná se o skvělou investiční příležitost, nebo krásné prostorné bydlení pro rodinu. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto bytu nebo další informace, neváhejte mne kontaktovat. Nemovitost je v družstevním vlastnictví - hypotečním úvěrem lze financovat pouze se zástavou jiné nemovitosti. Financování vám rádi zařídíme za nejlepších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

CENA

Cena bytu	6 290 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Záběhlice
Ulice	Svojšovická
č. domovní / č. orientační	2872 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0487
Datum aktualizace	Včera

Katarína Hornáčková
Tel.: +420 724 172 677
E-mail: katarina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0487
<https://nyxusreality.cz/reality/0487/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídlišťe
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	71
Plocha lodžie m ²	5
Počet lodžií	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.