



Prodej bytu 3+1 - 74 m² + lodžie 7 m² a sklep, Běhounkova, Praha 5 - Stodůlky

Běhounkova 2302, Praha, Praha 5

8 790 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, prostorný, udržovaný, velmi pěkně řešený byt 3+1, o podlahové ploše 74m² se sklepem a zasklená lodžií 6,8 m², v osobním vlastnictví, v ulici Běhounkova, Praha 5 - Stodůlky. Interiér tohoto bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na lodžii a krásným výhledem do parku, kuchyni, ložnici, pokoj , prostornou chodbu, menší komoru v bytě, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou. K bytu náleží sklep 4 m². Byt se nachází v 1. patře (2. NP) panelového domu s výtahem. V domě je k dispozici kočárkárna, sušárna, kamerový systém a dvoje vchodové dveře. Lokalita Stodůlek poskytuje mnoho možností občanské vybavenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby, škola, školka a mnoho dalších. V okolí domu je mnoho míst, kde se dají provozovat sportovní a volnočasové aktivity. Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka BUS kousek od domu, metro 5 minut. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. Energetický štítek udává velmi úspornou třídu B. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou určené pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací (před schválený hypoteční úvěr, případně domluvíme schůzku s naším finančním poradcem, nebo hotovost).

CENA

Cena bytu	8 790 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Běhounkova
č. domovní / č. orientační	2302

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1769

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	02.01.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	74
Celková podlahová plocha m^2	85
Plocha lodžie m^2	7
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz