



Prodej bytu 3+1 - 77 m² po rekonstrukci, s lodžií a sklepem, Machatého, Praha 5 - Barrandov

Machatého 688, Praha, Praha 5

7 150 000 Kč

Pokud byste rádi žili v pěkném prostředí na dosah Prokopského údolí, ale zároveň s kompletními službami potřebnými k pohodovému bydlení, tak pro vás mám nabídku příjemného bytu s dispozicí 3+1, o výměře 72,4 m2 + 5m2 lodžie a sklep v žádané lokalitě Prahy 5 - na Barrandově v ulici Machatého. Byt je řešen jako tří pokojový se samostatnou kuchyní. Jednotka má vlastní lodžii a sklep. Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci. Nové zděné jádro, nová koupelna i samostatné WC, kuchyně na míru, nové podlahy, nové zárubně s dveřmi a vestavěná šatní skříň na chodbě. Za vstupními dveřmi se nachází předsíň, ze které je vstup přímo do obývacího pokoje (naproti vstupním dveřím). Z obývacího pokoje je dále vstup do samostatné kuchyně. Z kuchyně se dostanete do jednoho z pokojů. Z předsíně po pravé ruce se nachází chodba, ze které vede vstup do koupelny a samostatného WC. Na konci chodby se nachází poslední z pokojů. Velkou výhodou je i komora, která se nachází po levé ruce za vstupem do bytu. Jak už bylo řečeno, k bytu náleží lodžie + sklep. Měsíční náklady jsou 7500 Kč + elektřina. Vytápění je dálkové ústřední. Byt se prodává nevybavený. Nemovitost, ve které se jednotka nachází, prošla částečnou rekonstrukcí - plastová okna, nové vstupy na čip. Již je schváleno zateplení domu a rekonstrukce lodžií. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (ze 6) panelového domu. Barrandov je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou, což usnadňuje cestování do centra Prahy a dalších částí města. Cesta tramvají na Smíchovské nádraží zabere necelých 10 minut. Za dalších 10 minut můžete být až na Václavském náměstí. Rovněž je Barrandov v blízkosti důležitých silničních tahů, což usnadňuje pohyb autem. Sídliště Barrandov je ideálním místem k životu, zvláště pro rodiny s dětmi. Jedná se o rezidenční oblast s kompletní občanskou vybavenost - školky, školy, restaurace Kamera a Kaskáda, poliklinika Barrandov, supermarket Billa, Lidl a Albert. Pošta, aquapark a velké množství dětských hřišť. Možnost sportování a procházek nabízí blízkost Prokopského údolí. Toto přírodní území je ideální pro rekreační aktivity, jako jsou procházky, běhání, cyklistika a pikniky. Rodiny s dětmi mohou využít krásného prostředí pro rodinné výlety a aktivity na čerstvém vzduchu. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme G. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.

CENA

Cena bytu	7 150 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0827
https://nyxusreality.cz/reality/0827/

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Machatého
č. domovní / č. orientační	688

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0827
Datum aktualizace	06.01.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	73
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha balkónu m^2	6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	11.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz