



Prodej bytu 3+1 -84 m² + lodžie 3 m² a sklep, Přemyslova - Kralupy nad Vltavou

Přemyslova 1049, Kralupy nad Vltavou, Mělník

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Kralup nad Vltavou, konkrétně v ulici Přemyslova. Byt má plochu 84 m² a dále k němu náleží lodžie 3 m² a sklep 4 m². Nachází se ve 4. patře pěti patrového panelového domu s výtahem. Nemovitost je v dobrém stavu a částečně vybavena, což umožňuje novým majitelům vytvořit si tu své osobité bydlení. Byt nabízí prostorné pokoje, které poskytují komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj, ze kterého je vstup do kuchyně. Z chodby je pak přístup do dalších dvou pokojů. V koupelně se nachází vana a WC je samostatné. Okolí domu se může pochlubit bohatou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází několik škol, školek, Penny market, množství obchodů a restaurací na Palackého a Komenského náměstí. Pro milovníky přírody, relaxace či sportu je zde možnost procházky hned v přilehlém parku, chráněném území Hostibejk. Dále nedaleko domu sportovní hala a plavecký bazén a dvě posilovny. Doprava je velmi dobře dostupná, a to nejen vlakem, který je 15 minut chůzí od domu, ale také autobusy a dalšími veřejnými prostředky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy zatím nebyla dodána, proto uvádíme G. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce tohoto příjemného bytu.

CENA

Cena bytu	5 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Kralupy nad Vltavou
Ulice	Přemyslova
č. domovní / č. orientační	1049

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1380
https://nyxusreality.cz/reality/1380/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1380
Datum aktualizace	07.05.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	91
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	13.01.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz