



Prodej bytu 3+1 - 85 m2, Lublaňská, Praha 2 - Vinohrady

Lublaňská 1015, Praha, Praha 2

10 990 000 Kč

Velmi dobře řešený byt 3+1, s podlahovou plochou 85 m2, se sklepem, v osobním vlastnictví se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem v ulici Lublaňská, v Praze 2 - Vinohrady. Interiér bytu nabízí prostornou vstupní halu (9,05 m2), kuchyni s jídelnou (15,33 m2), třemi samostatnými neprůchozími pokoji (15,31 m2 , 19,82 m2, 21,26 m2), z nichž jeden pokoj má orientaci oken do vnitrobloku a dva pokoje orientaci oken do klidné ulice, koupelnu se sprchovým koutem (2,78 m2) a místem pro umístění pračky, samostatnou toaletu (1,19 m2) a sklep (3 m2). Atmosféru bytu umocňuje velkoryse pojatý prostor, vysoké stropy a dřevěná okna. Vytápění a ohřev zajišťuje vlastní kombinovaný, plynový kotel. Byt prošel cca před 3 lety rekonstrukcí - podlahy, nové rozvody elektřiny a odpadu. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou velmi nízké - poplatky 2 600 Kč + elektřina cca 1 500 Kč a plyn cca 4 500 Kč. Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně nového výtahu a fasády. V docházkové vzdálenosti od domu jsou Riegrovy sady, Havlíčkovy sady, Grébovka, Divadlo na Vinohradech, Václavské náměstí, obchodní centra, škola, školka, pošta, restaurace a mnoho dalšího. Perfektní dopravní spojení zajišťuje hned několik tramvajových linek, autobusy a metro - I.P.Pavlova - 5 minut, nám. Míru - 10 minut nebo Muzeum - 10 minut. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zcela zdarma pomůžeme zařídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme.

CENA

Cena bytu	10 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Lublaňská
č. domovní / č. orientační	1015

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0608
https://nyxusreality.cz/reality/0608/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0608
Datum aktualizace	25.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	85
Celková podlahová plocha m^2	85
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz