



Prodej bytu 3+kk - 100 m2, dva balkóny, garážové stání, Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha, Praha 9

5 990 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 3+kk o výměře 85,1 m2 + balkon 7,5 m2 + druhý balkon 7,5 m2 + garážové stání, v moderní, nové rezidenci Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany. Orientace oken na JV. K bytu přísluší garážové stání (již v ceně). Předpokládaný termín kolaudace a nastěhování, podzim 2023. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 3% na 5-leté fixační období, které začíná až od kolaudace bytové jednotky, neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, přírodní park Rokytka, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD a TRAM, 3 minuty od domu, metro 6 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt včetně garážového stání: 5 990 000Kč Zbylá anuita: 6 593 628Kč Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0237
Datum aktualizace	25.06.2026

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	100
Plocha balkónu m^2	15
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Jihovýchod

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz