



Prodej bytu 3+kk - 100 m2, terasa, 2 předzahrádky, 2 garážová stání, 2 sklepy, Praha 6 - Dejvice

Paťanka 2616, Praha, Praha 6

13 500 000 Kč

K prodeji nabízíme výjimečný, moderní byt 3+kk, v přízemí cihlového domu z roku 2006, který se nachází v ulici Paťanka, v Praze 6 - Dejvice - v rezidenční čtvrti Sladovny - Podbaba. Jedná se o velice klidnou lokalitu plnou zeleně, na dosah přírody, kousek od centra Prahy. Jednotka o užitné ploše 100 m2 (podlahová 83 m2) sestává ze dvou chodeb, koupelny s WC, samostatného WC, komory (šatny), dvou pokojů, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a terasy. Ze všech pokojů vede vstup francouzskými okny na jednu z předzahrádek - větší 48,7 m2, menší 8,5 m2. K bytu náleží dvě garážová stání a dva sklepy přímo v domě - přístupné po schodech nebo výtahem. Byt je bezbariérový. Nadstandardní vybavení - bezpečnostní dveře, dřevěná eurookna, dřevěná podlaha, dlažba a další. Při výstavbě byly použity pouze kvalitní materiály. Kuchyně je kompletně vybavena vestavěnými elektrospotřebiči. V koupelně je vana, pračka a sušička. Byt se prodává včetně veškerého vybavení, které vidíte na fotkách nebo ve videu. Celkové měsíční náklady jsou cca 5000 Kč. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody (Kaufland), sportoviště, polikliniky restaurace, dětská hřiště a další. Skvělá dopravní dostupnost - 500 m zastávka autobusu, ze které jede 4 minuty přímý spoj na stanici metra Dejvická. Do centra Prahy je to MHD 10-15 minut. Nabízí se zde spousta využití volného času - přírodní památka Baba, Šárecké údolí, park Stromovka nebo ZOOlogická zahrada, spousta turistických tras a cyklostezek. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB třídy C. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	13 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Paťanka

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0211
https://nyxusreality.cz/reality/0211/

č. domovní / č. orientační	2616

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0211
Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	100
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha terasy m^2	17.5
Počet garáží	2
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Fond oprav	Ano
Plocha zahrady m^2	57.2
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz