



Prodej bytu 3+kk - 101 m² + 2 x terasa 136 m², park. stání, Kramperova, Praha 4 - Kamýk

Kramperova 1007, Praha, Praha 4

12 400 000 Kč

Nabízíme vám krásný byt 3+kk o užitné ploše 101 m² se dvěma terasami 47 m² a 79 m². Nechybí garážové stání v suterénu a sklep 7 m². Nachází se v atraktivní lokalitě, v Praze 4 - Kamýk, v ulici Kramperova. Byt je velmi světlý, prostorný, s praktickou dispozicí: - Předsíň - Pokoj - Ložnice - Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem - Komora - Koupelna - WC - Sklep - Garážové stání Podlahovou plochu jednotky dále rozšiřují dvě terasy, každý z pokojů má francouzské okno, které na ně umožňuje vstup. Z obývacího pokoje pak jsou přístupné obě terasy. Díky tomu má byt krásnou světelnou atmosféru a je vzdušný. Kuchyňský kout je zařízen elegantní kuchyňskou linkou s čistými liniemi, která je vybavena spotřebiči - indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné podlahy a velkoplošná dlažba. Rychlou dostupnost do centra zde zaručuje zastávka tramvaje a autobusu hned vedle domu. V těsné blízkosti jsou dvě MŠ, ZŠ, restaurace, Albert i několik dětských hřišť. Během pěti minut dojdete do lesoparku Modřanská rokle. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. PENB nebyl dodán, uvádíme tedy podle zákona třídu G. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!

CENA

Cena bytu	12 400 000 Kč
Poznámka	Včetně komletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Kramperova
č. domovní / č. orientační	1007

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0907

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	09.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	101
Celková podlahová plocha m^2	101
Plocha terasy m^2	126
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	30.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz