



Prodej bytu 3+kk - 105 m² + sklep, Nad Vodovodem, Praha 10 - Malešice

Nad vodovodem 52, Praha, Hlavní město Praha

8 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt k částečné rekonstrukci o dispozici 3+kk s možností jednoduché přestavby na 4+kk, užitné ploše 105 m² a sklepem. Nachází se ve třetím patře cihlového domu v Praze 10 - Malešice. Dispozice bytu: - Před síň 5,90 m² - Koupelna 8,20 m² - Samostatná toaleta 3,50 m² - Kuchyň s jídelnou 20,90 m² - Ložnice 20,40 m² - Obývací pokoj 46,65 m² lze snadno přestavět na dva samostatné pokoje Půdorys je dostupný na vyžádání. Rychlé a pohodlné spojení Vám zajistí dvě minuty chůze vzdálená autobusová zastávka. Na metro Želivského Vás dopraví přímá autobusová linka za pouhých pět minut. Na metro Depo Hostivař se taktéž nabízí přímé autobusové spojení, které Vás dopraví za 6 minut. Pro využití volného času se nabízí blízkost Malešického parku či louky, fitness parku či sportovního komplexu Gutovka. Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, obchody, pošta či fakultní nemocnice. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, momentálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Průkaz energetické náročnosti (PENB) nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu G. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	8 990 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Malešice
Ulice	Nad vodovodem
č. domovní / č. orientační	222 / 52

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Edvard Akopov

Tel.: +420 608 344 434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0968

<https://nyxusreality.cz/reality/0968/>

Číslo zakázky	0968
Datum aktualizace	08.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m ²	105
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	7
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.