



Prodej bytu 3+kk - 126 m2, velká terasa, garážové stání, Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha, Praha 9

5 800 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 3+kk, v 1.nadzemním podlaží, o výměře 83,8 m2 + velká terasa 42,6 m2+ garážové stání, v moderní, nové rezidenci Harfa Park VII, Praha 9 - Vysočany. Orientace oken na J a Z. K bytu přísluší garážové stání (již v ceně). Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 3% na 5-leté fixační období, které začíná až od kolaudace bytové jednotky, neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete hypoteční úvěr. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, přírodní park Rokytka, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD a TRAM, 3 minuty od domu, metro 6 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt včetně garážového stání a příplatkového vybavení: 5 800 000 Kč Zbylá anuita: 6 360 661 Kč / měsíční splátka anuity činní 28 000 Kč Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Vřele doporučujeme.

CENA

Cena bytu	5 800 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Pod Harfou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0574

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	25.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	126
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha terasy m^2	42.6
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	01.03.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz