



Prodej bytu 3+kk - 51 m² + terasa 14 m², Cesta Brigádníků, Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Cesta brigádníků 683, Kralupy nad Vltavou, Mělník

5 199 000 Kč

Ráda bych vám nabídla byt 3+kk, s výměrou 51 m², s terasou 14 m², parkovacím stáním a sklepem v ulici Cesta brigádníků v Kralupech nad Vltavou - Lobeček. Byt dispozičně tvoří předsíň se vstupem do prostorné koupelny s vanou a toaletou. Z předsíně je dále vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z každé strany obývacího pokoje je pak po jednom pokoji - dětský pokoj a ložnice. V ložnici se nachází šatna. Na rozlehlou terasu je vstup z obývacího pokoje. K bytu náleží sklep, s výměrou 2,5 m2. Velkou výhodou je i parkovací místo, které patří přímo k bytové jednotce. Měsíční zálohy jsou ve výši 3 500 Kč + 1 500 Kč elektřina. Tento příjemný byt se nachází v projektu Rezidence Kralupy. Bytový dům vznikl kompletní rekonstrukcí bývalého hotelu Adria. Z původního hotelu byla ponechána pouze konstrukce, na které byl vystavěn kompletně nový bytový dům a kolaudovaný v roce 2018. V domě se nachází prostorný vchod, dále kočárkárna, kolárna a dům taktéž disponuje výtahem. Před domem je pak velké rezidenční parkoviště, kde k bytu patří jedno parkovací místo. V okolí je však i dostatek dalších volných parkovacích míst. Lokalita Lobeček je známá pro svou klidnou atmosféru a přesto nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotní zařízení. Výborné dopravní spojení do Prahy činí tuto lokalitu ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít blízko do města, ale zároveň si užít klidného bydlení. Tento byt je skvělou příležitostí pro páry, jednotlivce nebo investory hledající kvalitní nemovitost v příjemné lokalitě. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je B. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce tohoto útulného bytu.

CENA

Cena bytu	5 199 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Kralupy nad Vltavou
Ulice	Cesta brigádníků
č. domovní / č. orientační	683

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1129
https://nyxusreality.cz/reality/1129/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1129
Datum aktualizace	03.02.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	51
Plocha balkónu m^2	14
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	2.5
Datum nastěhování	25.09.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz