



Prodej bytu 3+kk - 63 m², garážové stání, Poupětova, Praha 7 – Holešovice

Poupětova 869, Praha, Praha 7

11 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk v prvním patře moderního domu z roku 2007, který je ve výborném stavu a disponuje garážovým stáním přímo v suterénu domu. Byt se nachází v klidné ulici Poupětova, jen pár minut chůze od parku Stromovka a Vltavské náplavky. Díky blízkosti tramvajové zastávky a stanice metra C – Vltavská je centrum města skvěle dostupné během několika minut. Byt nabízí praktické uspořádání: • obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinné chvíle i posezení s přáteli, • dvě samostatné ložnice, • koupelnu s vanou, • samostatnou toaletu, • prostornou vstupní chodbu s místem pro vestavěné úložné prostory. Dům je moderní a pečlivě udržovaný, s výtahem a vstupem na čip. Proč právě tento byt: • dům z roku 2007 ve velmi dobrém stavu, • garážové stání v ceně, • klidná lokalita v širším centru Prahy, • výborná dopravní dostupnost, • chůzí dostupný park Stromovka i nábřeží Vltavy. Hledáte pohodlné bydlení v moderním domě a atraktivní lokalitě? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti C.

CENA

Cena bytu	11 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Poupětova
č. domovní / č. orientační	869

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1889

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	28.01.2026
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	63
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2006
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz