



Prodej bytu 3+kk - 64m² + balkon, garážové stání, Poděbradská, Praha 9 - Vysočany

Poděbradská 777, Praha, Praha 9

9 900 000 Kč

Hledáte útulný, ale zároveň prakticky řešený domov v Praze? Pak Vás může zaujmout tento světlý byt 3+kk o velikosti 64 m² s balkonem (5,3 m²), nacházející se v 4. patře moderního rezidenčního domu v ulici Poděbradská. Součástí prodeje je také garážové stání a velmi praktická komora na patře, která Vám poskytne další úložný prostor. Dispozice a vybavení Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Z obývací části se vstupuje na prostorný balkon – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení. Dvě ložnice poskytnou klid a soukromí pro každého člena domácnosti. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta je samostatná. Atmosféra a pohodlí Byt je díky umístění ve 4. patře krásně prosvětlený a vzdušný. Působí moderně, ale zároveň útulně – je to prostor, kde se budete cítit příjemně hned při prvním vstupu. Lokalita Rezidence stojí v atraktivní části Prahy 9 s výbornou dostupností do centra – tramvajová zastávka i vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí nechybí obchody, kavárny, školky, školy ani sportovní vyžití. Výhody nemovitosti • balkon 5,3 m² s klidným výhledem • garážové stání v ceně • komora na patře • moderní dům s výtahem • rychlá dostupnost centra Prahy Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kdo chtějí bezpečně uložit investici do nemovitosti v žádané lokalitě. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti B.

CENA

Cena bytu	9 900 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	777

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1604
https://nyxusreality.cz/reality/1604/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1604
Datum aktualizace	23.10.2025
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	69.4
Plocha balkónu m^2	5.3
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.5
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz