



Prodej bytu 3+kk - 65 m² po kompletní rekonstrukci, Zelenohorská, Praha 8 - Bohnice

Zelenohorská 505, Praha, Praha 8

7 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný byt po celkové rekonstrukci o dispozici 3+kk a užitné ploše 65 m². Nachází se v 11. patře panelového domu, v ulici Zelenohorská, v Praze 8 - Bohnicích. V bytě je krásná vinylová podlaha a dlažba. Naleznete zde dále i stropní ventilátory, toaletu se zabudovaným bidetem na ovládání, bezfalcové dveře, vestavěné skříně a moderní kuchyň včetně nových spotřebičů. Vchodové dveře jsou bezpečnostní, okna jsou plastová a jsou v nich zabudované sítě proti hmyzu. Po celém bytě jsou tzv. BLACKOUT závěsy a záclony šité na míru. Byt prošel rekonstrukcí na jaře 2024. Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem z druhé strany domu, což zajišťuje pohodlné a snadné používání pro všechny. K dispozici je také parkování bez zón před i za budovou na velkém parkovišti. Jednou z výhod tohoto bytu je komora o velikosti 3,36 m2, která poskytuje dostatek prostoru a nachází se jen o patro níž, takže ji máte vždy po ruce. Bohnice jsou ideálním místem k životu, zvláště pro rodiny s dětmi. Jedná se o rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, restaurace, doktoři, obchodní centrum Krakov a velké množství dětských hřišť. V blízkosti se nachází i velice oblíbená Botanická zahrada a pražská ZOO. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je B - úsporná. Měsíční poplatky v rámci SVJ vychází na 6 404 Kč + osobní spotřeba elektřiny. Pro více informací o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a můžeme se setkat osobně v tomto moc krásném bytě.

CENA

Cena bytu	7 500 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Bohnice
Ulice	Zelenohorská
č. domovní / č. orientační	505

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1047
https://nyxusreality.cz/reality/1047/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1047
Datum aktualizace	13.03.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Plocha sklepa m^2	3.5
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	12

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz