



Prodej bytu 3+kk - 67 m² + terasa 8 m², Místecká, Praha 9 - Letňany

Místecká 451, Praha, Praha 9

8 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji úžasný, moderně vybavený byt o dispozici 3+kk v Praze 9 - Letňany, který si zamilujete na první pohled. Byt se nachází v posledním, 10. patře cihlové nástavby panelového domu v ulici Místecká. Celková plocha 67 m² nabízí dostatek prostoru pro příjemné bydlení. Pohodu si můžete užívat na terase o velikosti 8 m². K bytu patří sklep 3 m² a lze využít i kolárnu, která je součástí domu. Byt je krásně zařízený a je po celkové rekonstrukci, která proběhla v roce 2019. Oceníte zde zejména chytrou domácnost postavenou na systému Homematic, jehož součástí jsou venkovní rolety, světla, zásuvky, spínače a lze napojit i stahovací markýza na terase či zabezpečovací systém Jablotron. Vše jde ovládat z mobilního telefonu či vestavěného tabletu. Kuchyň je moderně a kompletně vybavená s integrovaným filtrem na pitnou vodu. V koupelně se mimo sprchového koutu nachází i hydromasažní vana. Součástí je také pračka a sušička. V zimě se zahřejete pomocí podlahového topení a v létě Vás ochladí klimatizační jednotky, které jsou v každé místnosti a jsou napojené na tepelné čerpadlo Samsung. V rámci celého bytu je zařízený soundsystem od Bose včetně domácího kina. Letňany jsou dobře dostupné městskou hromadnou dopravou. Cca 3 min. pěšky od domu je autobusová zastávka odkud se během chvilky dostanete na stanici metra C Letňany, dále jsou v blízkosti důležité silniční tahy, které usnadňují cestování autem. Parkovaní je možné přímo u domu či v nedalekém parkovacím domě. Letňany jsou ideálním místem k životu, zvláště pro rodiny s dětmi. Jedná se o rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností - školky, školy, restaurace, doktoři, obchodní centrum Letňany, Globus, Albert, Billa, Lidl, Aquacentrum a velké množství dětských hřišť. Možnost sportování a procházek nabízí blízkost lesoparku Letňany. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma a rádi pomůžeme vyřídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Měsíční poplatky v rámci SVJ vychází na 4 057 Kč + osobní spotřeba elektřiny. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat a můžeme se setkat osobně v tomto úchvatném bytě.

CENA

Cena bytu	8 499 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0956
https://nyxusreality.cz/reality/0956/

Část obce	Letňany
Ulice	Místecká
č. domovní / č. orientační	451

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0956
Datum aktualizace	06.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	67
Celková podlahová plocha m^2	75
Plocha terasy m^2	8
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné, Podlahové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz