



Prodej bytu 3+kk - 69 m², Italská, Kladno - Kročehlavy

Italská , Kladno, Kladno

6 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 69 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží (7. patře) bytového domu v jedné z nejoblíbenějších částí Kladna - Kročehlavech, na adrese Italská 2315. Součástí bytu je také praktická komora umístěná přímo na patře. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a druhý pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Byt prošel před 12 lety kompletní rekonstrukcí - má zděné příčky i bytové jádro, kompletně novou elektroinstalaci v mědi, nové rozvody vody i stoupačky a také dálkově odečítané vodoměry, díky kterým není potřeba zpřístupňovat byt kvůli pravidelným odečtům. Díky výborné orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený a z ložnice i druhého pokoje se otevírá příjemný výhled až na České středohoří. Největším benefitem této nemovitosti je její poloha. Přímo před domem se nachází mateřská škola, základní škola i Střední škola designu a řemesel. Díky lávce vedoucí přímo ke škole mají děti bezpečnou cestu bez nutnosti přecházet silnici. Za domem pak během tří minut pěšky najdete Kaufland, Lidl, drogerii, lékárnu i restauraci McDonald's. Vlakové nádraží Kladno je v docházkové vzdálenosti a nabízí pravidelné spojení do Prahy za 20 až 30 minut. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem, kde nejsou zavedené parkovací zóny. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná. Měsíční poplatky činí 5 983 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 1 600 Kč a plyn 330 Kč. Byt byl dlouhodobě pronajímán za 21 000 Kč měsíčně (+ poplatky), což z něj dělá zajímavou investiční příležitost. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte světlý byt v lokalitě, kde máte školy, obchody, vlakové spojení do Prahy i pohodlné parkování doslova pár kroků od domu, budu se těšit na osobní prohlídku. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	6 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Italská
č. domovní / č. orientační	2315

Kateřina Hašlerová
Tel.: +420 739 720 598
E-mail: haslerova@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2307
https://nyxusreality.cz/reality/2307/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2307
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	30.07.2026
Druh objektu	Panelová
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	901
Užitná plocha m^2	69
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	30.07.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Hašlerová
Tel.: +420 739 720 598
E-mail: haslerova@nyxusreality.cz