



Prodej bytu 3+kk - 78 m², balkón 5 m², sklep 3 m² a garážové stání, Klečkova, Praha 13 - Stodůlky

Klečkova 2841, Praha, Praha 5

13 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní a velmi vkusně řešený byt 3+kk o celkové užitné ploše 78,7 m² s balkonem (4,80 m²), sklepem (3,30 m²) a vlastním garážovým stáním, který se nachází v rezidenčním projektu Viladomy Na Vidouli. Projekt z roku 2016 se nachází v uzavřeném a pečlivě udržovaném areálu se soukromým parkem, který zajišťuje maximální klid, bezpečí i příjemnou atmosféru pro každodenní život. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky dobře řešené dispozici působí velmi vzdušně. Prostorná předsíň zajišťuje pohodlný přístup do všech místností a podtrhuje promyšlené dispoziční řešení. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,70 m²), který přirozeně slouží jako centrum každodenního života. Z této části je také vstup na balkon s výhledem do zeleně, ideální pro chvíle odpočinku. Kuchyň od značky Gorenje je vybavena moderními spotřebiči a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné vaření i každodenní provoz. Součástí dispozice je také ložnice (12,20 m²) s vlastní koupelnou (3,40 m²), která poskytuje dostatek soukromí a komfortu, dále pokoj (10,90 m²) vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, druhá koupelna (6,20 m²) a samostatné WC (2,10 m²) - ideální řešení pro rodinné bydlení. Velkým benefitem je orientace na tři světové strany, díky které je byt krásně prosvětlený po celý den a působí velmi příjemným, harmonickým dojmem. Kvalitní materiály včetně bambusových podlah podtrhují moderní charakter interiéru. Samozřejmostí je centrální vytápění a vysokorychlostní internet. Měsíční náklady za užívání bytu jsou aktuálně 7 968 Kč (kalkulace pro 5 osob). Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti. V blízkosti se nachází autobusová zastávka Ordovická (cca 190 metrů), odkud je snadné spojení do centra i dalších částí města. Rychlé napojení na Rozvadovskou spojku usnadňuje cestování autem. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchodní centrum Metropole Zličín, IKEA, Fakultní nemocnici Motol, restaurace, kavárny i další služby. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost přírodního parku Košíře-Motol a golfového hřiště. Tento byt není jen místem k bydlení - je to prostor, kde se budete cítit opravdu doma. Zároveň díky atraktivní lokalitě a kvalitě projektu představuje velmi zajímavou investiční příležitost. Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování koupě, včetně konzultace možností hypotečního úvěru. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - byt Vám velmi ráda osobně ukážu na prohlídce a zodpovím veškeré dotazy.

CENA

Cena bytu	13 200 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

Kateřina Hašlerová
Tel.: +420 739 720 598
E-mail: haslerova@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2159
https://nyxusreality.cz/reality/2159/

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Klečkova
č. domovní / č. orientační	2841

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2159
Datum aktualizace	14.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	91.4
Plocha balkónu m^2	4.8
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.3
Rok kolaudace	2015
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Kateřina Hašlerová
Tel.: +420 739 720 598
E-mail: haslerova@nyxusreality.cz