



Prodej bytu 3+kk - 80 m² + terasa 37 m², garážové stání, sklep, Mezi vodami, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami 2349, Praha, Praha 4

15 100 000 Kč

Luxusní, nadstandardně provedený a vybavený byt pro nejnáročnější klientelu. V novostavbě Rezidence Zahálka nabízíme krásný, světlý a vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m² s terasou o celkové ploše 37 m² okolo celého bytu, se sklepem a garážovým stáním. Interiér bytu se skládá z prostorné chodby s vestavnou skříní a vstupy do pokojů, obývací části s kuchyňským koutem (plně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a úložným prostorem), samostatné toalety s místem pro umístění pračky a sušičky, koupelny s vanou a WC, ložnicí s vestavnou skříní a vstupem na terasu s nádherným výhledem na golf a Vltavu a pokoje se vstupem na terasu, na které nechybí dva samostatně uzavíratelné úložné prostory. Součástí bytu je vybavení, sklep a garážové stání. Oblíbená část Prahy 4, s nádherným výhledem do zeleně a na Vltavu s možností sportovních aktivit i odpočinku - golf, dráha in line brusle a cyklostezka - vše minutu pěšky, nedaleko Modřanská rokle. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Velmi dobré dopravní spojení, zastávka TRAM,BUS a vlak - kousek od domu. V případě zájmu o prohlídku, nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena bytu	15 100 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Modřany
Ulice	Mezi vodami
č. domovní / č. orientační	2349

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1881
https://nyxusreality.cz/reality/1881/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1881
Datum aktualizace	09.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	120
Plocha terasy m^2	37
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.10.2025
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	11

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz