



Prodej bytu 3+kk - 82 m2, terasa, balkón, sklep a garážové stání, Krylovecká, Praha 9 - Hloubětín

Krylovecká 7, Praha, Hlavní město Praha

13 100 000 Kč

Dovolujeme si vám nabídnout, krásný, světlý a velmi příjemný byt 3+kk - 82 m2 se sklepem + terasa 8,7 m2 + balkón 2,67 m2 + garážové stání. Jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem, v ulici Krylovecká, Praha 9, Hloubětín. Interiér bytu se skládá z předsíně, velmi prostorné obývací části s kuchyňským koutem a vstupem na terasu s orientací na jižní stranu, ložnice se vstupem na terasu, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky, pokojem se vstupem na balkón, komorou v bytě a samostatné WC. Kvalitní okna s předokenními žaluziemi. K bytu náleží garážové stání a sklep. Výborná občanská vybavenost, obchody, restaurace, dětská hřiště, škola, školka, nákupní centra, sportoviště, přírodní památky. Velmi dobré dopravní spojení, zastávka BUS a TRAM - 2 minuty pěšky, metro vzdálené cca 120 m. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. Štítek energetické náročnosti udává mimořádně úspornou třídu A. V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena bytu	13 100 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Krylovecká
č. domovní / č. orientační	1099 / 7

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2309
https://nyxusreality.cz/reality/2309/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2309
Datum aktualizace	06.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	82
Celková podlahová plocha m^2	93
Plocha balkónu m^2	2.62
Plocha terasy m^2	8.7
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz