



Prodej bytu 3+kk - 83 m² + terasa 42 m², předzahrádka, parkovací stání, Holubí, Praha 6 - Suchdol

Holubí 1237, Praha, Praha 6

12 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný bezbariérový byt 3+kk v osobním vlastnictví o bytové ploše 81,1 m², situovaný v přízemí bytového domu v klidné části Prahy 6 – Suchdol, ulice Holubí. Zásadní předností této nemovitosti je soukromá předzahrádka o velikosti 51 m², která poskytuje výjimečný prostor pro každodenní relaxaci, pobyt venku i rodinné aktivity. Další venkovní plochu tvoří terasa o velikosti 41,6 m², přístupná přímo z hlavního obytného prostoru. Významným benefitem je také velkorysá oplocená zahrada o celkové rozloze 2 630 m², ke které náleží spoluvlastnický podíl. Tato zahrada nabízí nadstandardní prostor pro volnočasové aktivity, pobyt v zeleni a klidné trávení času v bezprostředním okolí domu. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 36,1 m², vybavený francouzskými okny orientovanými na západ, díky nimž je interiér po celý den krásně prosvětlený a plynule propojený s terasou. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem 36,1 m² (vstup na terasu) ložnice 13,1 m² (se vstupem přímo na předzahrádku 51 m²) dětský pokoj 13,1 m² (se vstupem přímo na předzahrádku 51 m²) předsíň 9,2 m² koupelna 5,1 m² samostatné WC 2,6 m² komora 1,9 m² K bytu náleží sklep o velikosti 1,6 m² a nadstandardně prostorné garážové stání. Před domem je i dalších 8 sdílených parkovacích míst ve vlastnictví SVJ s uzamykatelnou bariérou. V domě najdete i společnou sušárnu a kočárkárnu (kolárnu). Lokalita Suchdol patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky svému komornímu charakteru, klidu a množství zeleně. Okolí domu nabízí příjemné prostředí s přímým napojením na přírodní lokality, procházkové trasy a otevřenou krajinu, což ocení zejména ti, kteří hledají bydlení s pocitem prostoru, soukromí a odstupu od ruchu města. Byt je zcela bezbariérový, vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení s vlastním venkovním prostorem. energetická náročnost budovy: třída D osobní vlastnictví – možnost financování hypotečním úvěrem Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	12 950 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2048
https://nyxusreality.cz/reality/2048/

Okres:	Praha 6
Část obce	Suchdol
Ulice	Holubí
č. domovní / č. orientační	1237

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2048
Datum aktualizace	16.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	83
Celková podlahová plocha m^2	124
Plocha terasy m^2	42
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	51
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	169 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz