



Prodej bytu 3+kk - 84 m2 s balkonem a sklepem, Ruská, Praha 10 - Vršovice

Ruská 557, Praha, Praha 10

11 490 000 Kč

Atraktivní a mimořádná nabídka pro nejnáročnější klientelu. Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečný, klimatizovaný byt 3+kk o ploše 84 m2, s balkonem a sklepem, umístěný v 1.patře (2NP), cihlového domu s výtahem, v rezidenční části na rozhraní pražských Vršovic a Vinohrad, v ulici Ruská, Praha 10. Interiér bytu nabízí vstupní předsíň 1,5 m2, halu 7 m2, velmi hezkou, kompletně vybavenou kuchyni 7,6 m2 - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, kávovar, jídelním stolem a komodou s televizorem, automatické rozsvěcení, stylově zařízenou a vybavenou obývací část 21,5 m2 s krbem a vstupem na balkón 3,18 m2, ložnici s výhledem do klidného vnitrobloku 18 m2, pokoj 15,5 m2, koupelnu s velkým sprchovým koutem 4,5 m2, toaletou 1,6 m2, vestavnou skříní a místem pro umístění pračky. K bytu náleží sklep 4 m2 a komora 1 m2 v bytě. Vybavení zahrnuje - klimatizaci s funkcí tepelného čerpadla, což činní cenu 1 KW, teplo je tak 4x nižší, čističku vzduchu, automatické ovládání plynového kotle, místní alarm s GSM, mnoho úložného prostoru, bezpečnostní dveře, vyhřívané podlahy v předsíni, kuchyni a koupelně, přírodní dřevěné podlahy v pokojích (dub a bambus), speciální protihlukové stěny, všechny rozvody v mědi, dřevěné podlahy a okna, plně vybavenou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, krásný funkční krb, nábytek z přírodního dřeva, stoly, sedací soupravu, postel, záclony, závěsy, ekonomické led osvětlení ,velká sada - jídelní a kávové soupravy, stolní a dekorační drobnosti ve stejném stylu - pomněnky od Bernadotte, hygienický elektrický bidet na WC, systém čištění pitné vody OSMOS v kuchyni. Do tohoto bytu se můžete jednoduše rovnou nastěhovat. Vytápění a ohřev zajišťuje moderní plynový vlastní kotel s automatickým ovládáním. Možnost přenechání pronájmu garážového stání, vzdáleného kousek od domu za 2200 Kč měsíčně (není podmínkou). Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou velmi nízké. 3200 Kč včetně záloh na plyn + elektřina. Prioritně dáváme přednost prodeji i s firmou, jejíž jedinou nemovitostí je tento byt, v tomto případě nabízíme slevu ve výši 1 milion korun. SVJ má našetřené peníze, jednají vstřícně a zodpovědně. Dům je po kompletní rekonstrukci, včetně nového výtahu a fasády. Kompletní občanská vybavenost, škola, školka, restaurace, obchody, služby, nákupní centra, kavárny, kluby, farmářské trhy a mnoho další. V těsné blízkosti najdete Havlíčkovy sady, Grébovku a mnoho míst pro sportovní a volnočasové aktivity. Perfektní dopravní spojení, zastávka Ruská (TRAM a BUS) 320 m od domu. Na stanici metra A nám. Míru se dostanete přímým spojem 4 minuty. Byty na této adrese jsou oblíbené jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům. Možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zcela zdarma pomůžeme zařídit za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu. PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku a těšíme se na Vás.

CENA

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0312
https://nyxusreality.cz/reality/0312/

Cena bytu	11 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Ruská
č. domovní / č. orientační	557

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0312
Datum aktualizace	17.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Datum nastěhování	31.07.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz