



Prodej bytu 3+kk - 85,5 m2, balkón + samostatná, velká garáž, Mikanova, Praha 10 - Záběhlice

Mikanova 3251, Praha, Praha 10

10 450 000 Kč

REZERVOVÁNO! Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, velmi hezký a čistý byt 3+kk, s podlahovou plochou 77,2 m2 + balkón 8,3 m2 a samostatnou, velkou, uzamykatelnou garáží v domě, v osobním vlastnictví, v ulici Mikanova v Praze 10 - Záběhlice. Interiér tohoto úžasného bytu nabízí obývací část s plně vybaveným kuchyňským koutem 26,7 m2 (vestavná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, varná deska) a vstupem na balkón s výhledem do klidného vnitrobloku, ložnici 12,4 m2, pokoj se vstupem na terasu 17 m2, prostornou chodbu s vestavnými skříněmi 13,4 m2, samostatnou toaletu 2 m2, koupelnu s rohovou vanou, WC a místem pro umístění pračky 5,7 m2 a balkón 8,3 m2. K bytu náleží samostatná, velká, uzamykatelná garáž. Byt se nachází ve 4. patře cihlové novostavby s výtahem. Dům je ve velmi dobrém stavu, SVJ hospodaří vstřícně a zodpovědně. Je zde výborná občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, služby, škola, školka, nákupní centra a mnoho dalších. V okolí domu je mnoho míst, kde se dají provozovat sportovní a volnočasové aktivity. Perfektní dopravní dostupnost do centra, zastávka BUS kousek od domu, metro A - Skalka 7 minut. Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek. Energetický štítek není momentálně k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou určené pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací (předschválený hypoteční úvěr, případně domluvíme schůzku s naším finančním poradcem, nebo hotovost).

CENA

Cena bytu	10 450 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Mikanova
č. domovní / č. orientační	3251

INFORMACE O NABÍDCE

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0445
https://nyxusreality.cz/reality/0445/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0445
Datum aktualizace	03.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	85.5
Plocha balkónu m^2	10
Plocha garáže m^2	24
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	Ano
Datum nastěhování	30.11.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz