



Prodej bytu 3+kk - 89 m2 s balkonem a sklepem, Kaplířova, Praha 3 - Žižkov

Kaplířova 3, Praha, Hlavní město Praha

14 300 000 Kč

Nabízíme vám byt ve zcela novém projektu Vivus Žižkov, který byl kolaudován letos na jaře. Dispozice bytu je 3+kk a jeho součástí je i lodžie, sklep a parkovací stání. Díky tomu bude bydlení v centru Prahy velmi komfortní. Dispozici tvoří: - chodba - obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je vše připraveno na instalaci kuchyně - lodžie se vstupem z obývacího pokoje - dvě ložnice s okny do klidného a upraveného vnitrobloku - koupelna s WC a vanou - samostatné WC - šatna - sklep - parkovací stání V ceně bytu je zahrnut sklep, parkovací stání v hodnotě 700 000 Kč je také součástí prodeje a není zahrnuto v ceně. Dřevěné podlahy, hliníková okna, předokenní žaluzie, rekuperace, bezfalcové dveře, nízká energetická náročnost (energetická třída A), podlahové topení - to vše hovoří o pohodlném bydlení v centru města. Klidný spánek zaručí okna obou ložnic, která vedou do tichého vnitrobloku. Dům je usazen mezi ulicemi Roháčova a Hartigova, díky této adrese najdete nepřeberné množství služeb v těsném okolí projektu. Přes ulici začíná úpatí Vrchu Vítkov, který nabízí mnoho možností trávení volného času. Jeho součástí je také Žižkovský tunel, kterým je možné se za pár minut chůze dostat do Karlína na stanici metra Křižíkova nebo po Štvanické lávce až do Holešovic. Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou, kterou Vám zařídíme za nejlepších tržních podmínek. Přijďte se podívat, ráda vám vše ukážu.

CENA

Cena bytu	14 300 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Kaplířova
č. domovní / č. orientační	2938 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2304
https://nyxusreality.cz/reality/2304/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2304
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	89
Celková podlahová plocha m^2	92
Plocha lodžie m^2	3.2
Počet garáží	1
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz