



Prodej bytu 3+kk - 92 m² + terasa 18 m², garážové stání, rezidence RIVI, Bachova Praha 4 - Chodov

Bachova, Praha, Praha 4

4 322 900 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 3+kk o výměře 92 m² + terasa 18,4 m², garážové stání a sklep, v moderní, nové rezidenci RIVI, roh ulic Bachova a Mikulova, Praha 4 - Chodov. Byt se nachází v 5. NP s orientací oken na jižní a východní stranu. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 4,78 % fixovaná na 3 roky , měsíční splátka anuity činí 43 426 Kč. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací, nákupních center, centrální park, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 1 minutu od domu, metro Háje 3 minuty, metro Opatov pěšky 7 minut. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt: 4 322 900 Kč Zbylá anuita: 8 068 700 Kč (měsíční splátka 43 426,- Kč) Celková cena včetně anuity: 12 391 600 Kč + 40 000 Kč členský poplatek Energetický štítek náročnosti budovy nebyl zatím vypracován, tudíž uvádíme G. V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 322 900 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Bachova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1372
https://nyxusreality.cz/reality/1372/

Číslo zakázky	1372
Datum aktualizace	17.04.2025
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	92
Celková podlahová plocha m^2	113
Plocha terasy m^2	18
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Převod do OV
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.01.2025
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz