



Prodej bytu 3+kk - 97 m², K Horoměřicům, Praha 6 – Suchdol

K Horoměřicům 43, Praha, Hlavní město Praha

12 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o ploše 97,25 m² v ulici K Horoměřicům v Praze 6 – Suchdole. Hlavní předností bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše téměř 44 m², který nabízí dostatek místa pro obývací, jídelní i pracovní část. Dvě samostatné ložnice mají přes 15 a 16 m². Praktickou stránku bydlení doplňuje komora, množství vestavěných úložných prostor a samostatný sklep o velikosti 4,25 m². Byt se nachází v posledním podlaží cihlového domu a díky orientaci na východ, jih a západ je velmi světlý během celého dne. Z bytu se otevírají široké výhledy na Prahu i okolní krajinu. Interiér nabízí parkety z kanadského javoru, vestavěné skříně, datové rozvody, rozšířenou elektroinstalaci a střešní okna Velux. V ložnicích jsou navíc elektrické rolety s možností úplného zatemnění. Dům se nachází v klidné části Suchdola, na konci ulice K Horoměřicům, s dostatkem zeleně v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, školy, školky, sportovní areály i areál ČZU. Pro volný čas je příjemná blízkost Kozích hřbetů, Tichého údolí, přírodní lokality Housle nebo místních dětských hřišť. Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a nemá balkon ani lodžii. PENB: D Garážové stání je možné řešit samostatně. Pokud budete koupi financovat hypotečním úvěrem, rád Vám pomohu porovnat nabídky více bank a zajistit co nejvýhodnější dostupné podmínky financování. Pokud Vás byt zaujal, rád Vám ho osobně představím.

CENA

Cena bytu	12 490 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Suchdol
Ulice	K Horoměřicům
č. domovní / č. orientační	1184 / 43

INFORMACE O NABÍDCE

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2369
https://nyxusreality.cz/reality/2369/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2369
Datum aktualizace	16.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Zastavěná plocha m^2	706
Užitná plocha m^2	97
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1999
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz