



Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, Chudenická, Praha 10 - Hostivař

Chudenická 24, Praha, Hlavní město Praha

8 000 000 Kč

Rodinný byt 3 + kk, 63 m², s lodžií 3,4m² a sklepem 3 m² leží v 5. podlaží zatepleného panelového domu, který je situován u nedaleko hostivařského lesa a přehrady a leží pět minut pěšky od stanice autobusu. Aktuální dispozici tvoří: - Předsíň 9,7 m² - Koupelna 2,58 m² - WC 1 m² - Ložnice 13 m² - Pokoj 10,2 m² - Obývací pokoj 18,2 m² - Kuchyňský kout navazující na obývák 7,7 m² - Lodžie 3,4 m² - Sklep 3 m² Protože byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, jeho dispozici si můžete změnit podle vašich představ, stejně tak jenom na vás bude jeho nový design. Dům prošel kompletní renovací a jeho energetická třída (průkaz z roku 2024) je C. U domu se rozkládá dětské hřiště, nedaleko najdete nákupní centrum Košík, restauraci i zdravotní středisko. Jedna ze tří blízkých MŠ leží přímo za domem, další jsou v pěším dosahu, stejně tak i ZŠ. Hostivařský lesopark s přehradou je cca 10 minut pěšky. Bezproblémové parkování přímo u domu. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek. Zaujala vás tato nemovitost? Napište nám a domluvte si osobní prohlídku.

CENA

Cena bytu	8 000 000 Kč
Poznámka	Včetně kompletního servisu RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Chudenická
č. domovní / č. orientační	1085 / 24

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2402

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	25.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	69
Plocha lodžie m^2	3.4
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	25.12.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PhDr. Lenka Soukupová
Tel.: +420 602 308 670
E-mail: lenka@nyxusreality.cz