



Prodej bytu 4+1 - 155 m2 + sklep 12 m2, dvě garážová stání, Vila Bianca, Praha 6 - Bubeneč

Pod kaštany 1106, Praha, Praha 6

20 790 000 Kč

Nabízíme vám prodej exkluzivního, luxusního bytu 4+1 se sklepem a dvěma garážovými stáními, ve výjimečné lokalitě, v uzavřené rezidenci Vila Bianca, na ulici Pod Kaštany v Praze 6 - Bubeneč. Byt se nachází v přízemí krajního domu - první od cesty. (viz. fotogalerie). Jednotka o obytné ploše 155 m2 sestává ze vstupní haly s vestavenou skříní, kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, tří pokojů, koupelny s vanou a WC, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a dvou komor. K bytu náleží sklep o velikosti 12 m2, který není součástí výměry bytu a dvě garážová stání. Největší z pokojů disponuje dvěma vstupy - z chodby a obývacího pokoje. Prostor mezi kuchyní, chodbou a obývacím pokojem nabízí flexibilitu díky velkým posuvným dveřím až ke stropu, umožňujícím oddělení či propojení prostor. Kuchyně je zhotovena z kvalitních materiálů s pracovní deskou z přírodního kamene. V koupelnách byly také použity kvalitní přírodní materiály. Ve všech pokojích se nachází francouzská okna směřující do okrasné zahrady rezidence. Rezidenční komplex Villa Bianca byl vybudován v roce 2002 v atraktivním a elegantním prostředí, obklopeném vilami a rozlehlými zelenými plochami. Komplex se skládá ze šesti budov uspořádaných do trojúhelníkové formace, uprostřed níž se nachází Kotěrova vila z počátku 20. století. Celý areál je oplocen a střežen non-stop bezpečnostní službou, která zároveň zastává funkci vrátného pro celý objekt. Mezi hlavní přednosti patří umístění nemovitosti a skvělá dostupnost do centra města. Jen 200 metrů od domu se nachází park Stromovka, který nabízí mnoho možností pro trávení volného času. Za zhruba 15 minut se pěšky dostanete do Letenských sadů, za 20 minut k Metronomu a za 30 minut na Pražský hrad. Okolí je také výjimečné díky mnoha zahraničním ambasádám. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost. V okolí se nachází školy, školky, lékaři, lékárny, obchody, restaurace, sportovní areály atd. Zkrátka je zde vše, na co si vzpomenete. 800 m od domu se nachází stanice Metra - Hradčanská, 300 m od domu je autobusová zastávka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena bytu	20 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 6

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 0205
https://nyxusreality.cz/reality/0205/

Část obce	Bubeneč
Ulice	Pod kaštany
č. domovní / č. orientační	1106

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0205
Datum aktualizace	06.05.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	155
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Fond oprav	Ano
Plocha sklepa m^2	12
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Východ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Janík
Tel.: +420 725 433 555
E-mail: martin@nyxusreality.cz