



Prodej bytu 4+1 - 75 m² + 2 balkóny a sklep 11 m², Vltavská, Štěchovice

Vltavská 318, Štěchovice, Praha-západ

5 690 000 Kč

Exkluzivní novinkou v nabídce je tento skvělý, světlý byt v ulici Vltavská ve Štěchovicích. Nabízí dispozici 4+1, užitnou plochu 75 m², a k tomu ještě dva balkóny a obrovský sklep 11 m² (celková plocha 91 m²). Byt se nachází v 2. patře (3. NP) cihlového domu, o který je velmi dobře pečováno. Jistě oceníte úžasnou lokalitu u Vltavy, poblíž Štěchovické přehrady. Byt je v osobním vlastnictví a jeho interiér sestává z chodby 4,65 m², obývacího pokoje 18,50 m², jídelny 12,10 m², kuchyně 6,60 m², dvou samostatných ložnic 14 m² a 14,25 m², dále koupelny 4,10 m² a samostatné toalety. Jeden balkón je přístupný z větší z ložnic a druhý z obývacího pokoje. Orientace bytu je na východ, sever a západ. Okna jsou nová, plastová a vybavená izolačními trojskly. Topení zajišťují v celém domě úsporné elektrické přímotopy, které byly čerstvě vyměněny. Plyn tu vůbec není. Náklady na bydlení cca 6 000 Kč měsíčně (fond oprav, voda, elektřina atd.). Byt je vymalovaný a nabízí se nevybavený, připravený k zařízení dle Vašich představ. Parkování před domem je bezproblémové. Dům není vybaven výtahem. Lokalita nemovitosti je skvělá. Okolí je klidné, výhled na řeku a na les je velmi příjemný. Vltava přímo vybízí k jízdě na kole, cyklostezek je tu hned několik. Směrem k přehradě se nachází workoutové hřiště. Městys Štěchovice nabízí dobrou občanskou vybavenost. V obci najdete základní školu, mateřskou školu, lékárnu, ordinaci, poštu, potraviny, kavárnu, cukrárnu i několik restaurací. Do Prahy se autem dostanete za 15 minut příjemnou cestou podél Vltavy. Na Barrandovském mostě jste cca za 25 minut. Autobusy do Prahy na Smíchovské nádraží jezdí velmi pravidelně (cca každých 15 minut) a cesta trvá 38 minut. PENB nebyl dodán, takže dle uvádíme třídu "G". Jakmile bude dodán, třídu energetické náročnost upravíme. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme Vám ty nejlepší podmínky! Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 690 000 Kč
Poznámka	Včetně všech poplatků RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-západ
Obec	Štěchovice
Ulice	Vltavská

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1560
https://nyxusreality.cz/reality/1560/

č. domovní / č. orientační	318

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1560
Datum aktualizace	09.10.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	91
Plocha balkónu m^2	5
Elektřina	230 V
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	11
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Patrik Nováček
Tel.: +420 720 146 274
E-mail: patrik@nyxusreality.cz