



Prodej bytu 4+kk - 112 m² + terasa 46 m², dvě garážová stání, Mantovská, Praha 10 - Horní Měcholupy

Mantovská 790, Praha, Praha 10

16 950 000 Kč

Nabízím k prodeji výjimečný byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 112 m², který se nachází v posledním, 5. patře moderní rezidence z roku 2020 v ulici Mantovská, Praha 10 – Horní Měcholupy. Byt disponuje jedinečnou terasou o velikosti 46,3 m² s krásným výhledem do okolí. Dispozice a vybavení Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, která propojuje interiér s exteriérem. K dispozici jsou také tři ložnice, dvě koupelny a dvě toalety. První koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna nabízí vanu, toaleta je řešena samostatně. Vstupní hala poskytuje dostatek prostoru a komfortu. Byt je plně vybaven moderním nábytkem a spotřebiči. Součástí standardu jsou elektrické venkovní rolety a sofistikovaný zabezpečovací systém Jablotron. Komfort a zázemí K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži a prostorný sklep. Rezidence má výtah a byla dokončena v roce 2020, což zaručuje moderní provedení a vysoký standard bydlení. Lokalita Horní Měcholupy nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností do centra města. V okolí najdete školy, školky, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady, která je ideálním místem pro sport i relax. Hlavní přednosti • terasa 46,3 m² s krásným výhledem • dvě koupelny (sprchový kout + vana) • dvě toalety (jedna v koupelně, druhá samostatně) • dvě parkovací stání v podzemní garáži + sklep • elektrické rolety, plné vybavení a zabezpečení Jablotron • moderní rezidence z roku 2020 Pokud hledáte komfortní a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru, rád vás pozvu na osobní prohlídku. Stačí se mi ozvat – těším se na setkání. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Průkaz energetické náročnosti B.

CENA

Cena bytu	16 950 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Horní Měcholupy

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1776
https://nyxusreality.cz/reality/1776/

Ulice	Mantovská
č. domovní / č. orientační	790

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1776
Datum aktualizace	17.03.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	102
Celková podlahová plocha m^2	162
Plocha terasy m^2	46.3
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.3
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lukáš Tomášek
Tel.: +420 603 328 720
E-mail: lukas@nyxusreality.cz