



Prodej bytu 4+kk - 113 m² + terasa 56 m², 2x gar. stání, Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Honzíkova, Praha, Hlavní město Praha

5 033 600 Kč

Nabízíme postoupení družstevního bytu 4+kk s rozlehlou terasou v ulici Honzíkova, v projektu Malý háj G6 - Praha 10 - Dolní Měcholupy. Jednotka má užitnou plochu 113 m² a k tomu navíc prostornou terasu 55,8 m². Celkem i s terasou tedy 169 m². K bytu náleží dvě garážová stání a dva sklepy. Plánovaná kolaudace - 5/2027. Předávání bytů - 10/2027. Ve fotogalerii jsou použity pouze ilustrační fotografie vzorového bytu a vizualizace projektu. Byt je orientován do vnitrobloku a sestává z těchto místností: - obývací pokoj s kk 41,6 m² - vstup na terasu - pokoje 10 m² a 9,1 m² - ložnice 15,7 m² - vstup na terasu - šatna 4 m² - koupelna s WC 4 m² - další koupelna 4,2 m² - samostatné WC 2,2 m² - komora 4 m² - chodba 17 m² Nabízí se zde možnost zastřešení terasy a vznik zimní zahrady jako rozšíření obývacího pokoje. Celková cena včetně 2 garážových stání a 2 sklepů je 16 990 090 Kč. V tuto chvíli lze složit částku 5 033 600 Kč a zbývající anuita 11 956 490 Kč bude splácena po dokončení stavby a předání bytu. Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Dvakrát do roka lze vložit mimořádnou splátku (vždy ke 31.3. a 30.9.), případně splatit celkovou cenu bytu najednou. Jedná se o postoupení družstevního bytu. Splatnost zbývající anuity - 30 let. Úroková sazba cca 4,5 %. Fixace vždy na 5 let. Společnost Finep, má velké zásluhy co se týče správy komplexu - ať už to je 1x ročně mytí oken, celoroční údržba zeleně a úklid, tak i pořádání různých kulturních a společenských akcí pro obyvatelé bytů - ochutnávky vín, společné cvičení, běh s trenérem a další. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční oblasti. V těsné blízkosti je množství zeleně, cyklostezek a veškerá občanská vybavenost, kterou nabízí Retail park Štěrboholy. Školka a škola 5 minut jízdy autem. Nedaleko domu Hostavický potok, chráněná oblast Slatina. V komplexu se rovněž nachází dopravní hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack. Zastávka autobusu pak 2 minuty chůze a s dobou jízdy 8 minut na metro A - Depo Hostivař. Foto interiéru je pouze vizualizace možného budoucího stavu. Průkaz energetické náročnosti bude B. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 033 600 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 1837
https://nyxusreality.cz/reality/1837/

Část obce	Dolní Měcholupy
Ulice	Honzíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1837
Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	30.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	113
Celková podlahová plocha m^2	182
Plocha terasy m^2	55
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	13
Rok kolaudace	2026
Datum nastěhování	30.07.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Denisa Valentová
Tel.: +420 723 466 737
E-mail: denisa@nyxusreality.cz