



Prodej bytu 4+kk - 125 m2, balkón, sklep a 2x garážové stání, Malý Háj VIII, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha, Hlavní město Praha

4 300 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout postoupení nového družstevního bytu 4+kk, ve 2. nadzemním podlaží, o výměře 120 m2 + balkon 5,7 m2 + sklep 4 m2+ 2x garážové stání umístěných hned vedle sebe, v moderní, nové rezidenci Malý háj XIII, objekt G5, Praha 10 - Štěrboholy. K nastěhování od 1.2.2027. Byt je ve fázi výstavby, proto byly použité fotografie z vizualizace. Byt se nachází v 2. NP s orientací oken na severní a západní stranu. Jelikož se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Výhodná úroková sazba ve výši 4,5 %, měsíční splátka anuity činí 62 769,- Kč. Neprokazujete výši příjmů - lze vložit mimořádné splátky. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, obchodů a restaurací, kavárny, nákupních center, přírodní parky, cyklostezka. Výborné dopravní spojení do centra, zastávka MHD 4 minuty od domu. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost. Odstupné za byt : 4 300 000Kč (z vlastních zdrojů) Zbylá anuita: 11 123 227,-Kč (měsíční splátka / 62 769,-) Celková cena : 15 423 227,- + 40 000,- členský poplatek/ poplatek za převod V případě zájmu o tento byt, mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Poznámka	Včetně všech služeb RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Dolní Měcholupy
Ulice	Honzíkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz

Číslo nabídky: 2259
https://nyxusreality.cz/reality/2259/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2259
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	125
Plocha balkónu m^2	5.7
Počet garáží	2
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Kateřina Světlíková
Tel.: +420 608 984 602
E-mail: katerina@nyxusreality.cz